



Утверждаю»

Генеральный директор

«ГЕФЕСТ» ООО «ГЕФЕСТ»

Е.М. Никитин

2019 г.

АКТ  
Выполненных работ по техническому  
обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома  
расположенного по адресу: Малый пр. В.О., д.9  
в августе 2019 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол-во	Примечание
<b>Техническое обслуживание</b>				
1	Проверка системы вентиляции и дымоудаления;	%	100	
2	Комплексная проверка системы пож. сигнализации и средств пожаротушения;	%	100	
3	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	2	Согласно договора № 65 от 01.03.2017 г.
4	Смена галогеновых ламп в светильниках аварийного освещения 2-я пар.	шт.	2	
5	Ремонт двери в мусорной камере, регулировка доводчиков, и замка	шт.	1	
6	Промывка системы отопления (подготовка к отопительному сезону)	%	100	
7	Прочистка фильтров в ИТП	шт.	2	
8	Регулировка доводчиков дверей в паркинге, смазка петель	шт.	3	
9	Замена люминесцентных ламп в паркинге	шт.	3	
<b>Текущий ремонт</b>				
1	Ремонт главных ворот (замена роликов)	шт.	2	
2	Замена фильтров Ø50 мм. в ИТП	шт.	2	
3	Ремонт ливневой канализации в холле 1-й парадной (замена трубы Ø110 мм.– 1м; отводов Ø 110 мм – 2 шт.)	ед.	3	
4	Ремонт потолка «Амстронг» в холле 1-й парадной	м2.	10	
5	Ремонт дренажных лотков в нижнем паркинге	м/п	40	
6	Ремонт гидроизоляции балконной плиты в кв.№ 10 (демонтаж облицовочной плитки, цементной стяжки, прочистка дренажа, нанесение гидроизоляционного слоя – 3 слоя)	м2.	2,0	
7	Замена светодиодных светильников в холле 1-й парадной	шт.	2	

Сдал техник ООО «ГЕФЕСТ»

Проверил гл. инженер ООО «ГЕФЕСТ»

А.Н. Трахимович

С. Г. Башуев



АКТ  
 Выполненных работ по техническому  
 обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома  
 расположенного по адресу: Малый пр. В.О., д.9  
 в июле 2019 г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
<b>Техническое обслуживание</b>				
1	Проверка системы вентиляции и дымоудаления;	Система	100%	
2	Комплексная проверка системы пож. сигнализации и средств пожаротушения;	Система	100%	
3	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	2	Согласно договора № 65 от 01.03.2017 г.
4	Замена лампы освещения в туалете ТСЖ	шт.	1	
5	Замена лампы освещения в холле 1-й парадной на 3 этаже	шт.	1	
6	Замена ламп в холле над почтовыми ящиками 2-я парадная	шт.	1	
7	Обслуживание больших ворот (смазка, регулировка роликов)	шт.	1	
8	Наладка системы (диагностика) СКУД, вентиляции, отопления, АУПТ, лифтов, оборудования ИТП после отключения/включения эл. энергии	шт.	1	
9	Покраска входной двери в паркинг	м2	2	
10	Замена люминесцентных ламп освещения в нижнем и верхнем паркинге	шт.	4	
<b>Текущий ремонт</b>				
1	Ремонт (замена) вентилятора на кровле (вент. канал мусорной камеры)	шт.	1	
2	Ремонт(замена) приводного ремня вент установки в нижнем паркинге	шт.	1	
3	Ремонт вент. решётки вентиляционной установки в паркинге (замена направляющей)	шт.	1	
4	Ремонт (замена) обратного клапана в дренажном трубопроводе в ИТП	шт.	1	
5	Ремонт (замена) обратного клапана в дренажном трубопроводе в паркинге	шт.	1	

Сдал техник ООО «Гефест»

Проверил гл. инженер ООО «Гефест»

*Трахимович*  
*Башуев*

А.Н. Трахимович

С. Г. Башуев